



ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

№ 03-04/Л/797 от 26.07.2022

г. Барнаул

О внесении изменения в приказ инспекции № 41 от 03.04.2015
«О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «а» пункта 7 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр, на основании заключения по итогам проверки заявления и документов, предоставленных лицензиатом о внесении изменений в реестр лицензий Алтайского края от 26.07.2022, на основании заявления ООО «Коммунальщик» № 122 от 24.06.2022 установлено соответствие заявления и документов действующему законодательству, в связи с чем, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в пункт 2 приказа инспекции № 41 от 03.04.2015 «О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» ООО «УК Яровое», исключив слова:
«ул. Пушкина, д. 15,» с 01.08.2022.

Руководитель службы
правовой работы и работы с
обращениями граждан



Ю.В. Хорева

Лучкина Марина Владимировна
8 (3852) 56-60-64

26 июля 2022



ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Госинспекция Алтайского края)

СЛУЖБА ПРАВОВОЙ РАБОТЫ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Ленина просп., д. 7, г. Барнаул, 656043, тел.: (385 2) 56 64 26, e-mail: giak@giak.alregn.ru, сайт: http://giak.alregn.ru

26 июля 2022 № 62-08/П/3643

На № 1617 от 19.07.2022

ООО «УК Яровое»

Алтайский край, г. Яровое,
ул. Заводская, д. 10

Инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – инспекция) проведена проверка заявления ООО «Коммунальщик» о включении в реестр лицензий Алтайского края сведений о многоквартирном доме № 15 по ул. Пушкина в г. Яровое в список домов, в отношении которых ООО «УК Яровое» осуществляет деятельность по управлению, на соблюдение условий, указанных в пункте 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок).

По результатам рассмотрения заявления и документов установлено их соответствие требованиям пункта 5 Порядка.

В нарушение требований статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) ООО «УК Яровое» не обращалось в адрес инспекции с надлежащим заявлением об исключении указанного дома из реестра лицензий Алтайского края.

Часть 8.2 статьи 162 ЖК РФ предусматривает, что собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Отсутствие актов нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ ненадлежащего качества не может лишать собственником помещений в многоквартирном доме права на односторонний отказ от договора управления с ООО «УК Яровое», учитывая, что законом не предъявляются требования к средствам доказывания, которыми могут подтверждаться допущенные управляющей компанией нарушения. Предоставление собственниками уведомления в ООО «УК Яровое» о расторжении договора управления с нарушением срока также не является препятствием для его расторжения.

Таким образом, протокол общего собрания собственников помещений от 17.06.2022 № 1, предоставленный ООО «Коммунальщик», является последним протоколом без признаков ничтожности (с наличием кворума по общему собранию и наличием кворума по вопросам расторжения договора управления с ООО «УК Яровое», выбора в качестве управляющей организации ООО «Коммунальщик», утверждения договора управления и его заключения с ООО «Коммунальщик»).

Руководствуясь подпунктом «а» пункта 7 Порядка инспекцией принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Алтайского края путем исключения сведений о многоквартирном доме № 15 по ул. Пушкина в г. Яровое, в отношении которого ООО «УК Яровое» осуществляет деятельность по управлению и включения данного дома в перечень домов ООО «Коммунальщик» реестра лицензий Алтайского края.