

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 4 « 02» 03 2020 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1987	кирпичные	9	да
				плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя и мелкие трещины на поверхности: Юго – западный угол, юг – вход в подвал. Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Частичное отслоение в двух местах на ремонтных местах. 2. Наличие застойной зоны с северной и южной стороны от ливнеприемной воронки. 3. Частичное отсутствие защитного слоя верхнего слоя (посыпка).	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø57 – 2,5 м; Ø 20 – 5 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	1. Установить дополнительные опоры под магистральным трубопроводом Ø 57 (2 шт.) Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.