

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 07.06.2020г.

*И.М. (Космогенов К.В.)*

*Приложение к протоколу от 7.06.20*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 15		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>51 672,28</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	176,33	2 115,96
2	Обслуживание вентиляции				
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80
3	Обслуживание инженерных сетей				
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	439,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2 459,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00
4	Обслуживание электрических сетей				
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 201,00
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00
7	Обслуживание придомовой территории				
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации				
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	887,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 098,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	302,28
<b>Текущие ремонты</b>					<b>6 500,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения				500,00
	<i>Непредвиденные работы</i>				500,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры			3 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы			3 000,00
16	<b>Управление</b>				<b>9 001,25</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>67 173,53</b>
	Площадь				503,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения				11,11
<i>Справочно</i>					
	Сумма начислений в месяц по дому				5 597,22

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская