«УТВЕРЖДАЮ» Директор ООО «УК Яровое» / В.И.Жуков / 2020 г.

ООО «Управляющая компания Яровое»

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год по адресу: ул. 40 лет Октября, дом ба.

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

Nº ⊓/⊓	Объект	Перечень работ на 2021 г.
1.	Подвал	Осмотр и уборка подвальных помещений, дератизация, дезинсекция.
2.	Отмостка	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.
3.	Окна	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.
4.	Крыша	Текущий ремонт
5.	Система отопления	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Промывка системы отопления – согласно графика. Сдача тепловых узлов энергосберегающей организации – согласно графика. Текущий ремонт – согласно графика с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.
6.	Система холодного водоснабжения	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.
7.	Система горячего водоснабжения	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.
8.	Канализация	1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). 2. Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.
9.	Системы вентиляции	 Осмотр оголовков вентшахт – 3 раза в год по графику. Проверка и прочистка вентиляционных каналов – по графику и по заявлению.
10.	Система газоснабжения	Обслуживание производится согласно договора с ООО «Славгородмежрайгаз» (№ 146 от 01.06.2012 г.) на выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилых домах города Яровое.
11.	Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования	 Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин. энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин. энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД. Текущий ремонт – согласно графика Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.
12.	Обслуживание придомовой территории	 В холодный период года: Уборка придомовой территории, согласно карты уборки; Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см; Сдвигание и перекидывание свежевыпавшего снега на газоны и свободные участки территорий, толщиной слоя более 2 см; Посыпка песком площадки перед входом в подъезд и подвалы; Очистка от снега и наледи пути подхода к подъездам и подвалам; Подметание территории в дни без снегопада; Очистка урн от мусора; Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; Подметание подвального помещения; Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придомовой территории и подвальных помещений, информационное обслуживание).

 Уборка придомовой территории, согласно карты уборки; Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см; Очистка урн от мусора; Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений; Сезонное выкашивание травы в газонах; Уход за цветниками; Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); Подметание подвального покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); Подметание подвального помещения; Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; Потрузка и вывоз смет мусора в установленное место; Декурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Ферерации порядке; Своевременное заключение догозора оказначи услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними оргонием указанными организациями обязательств по таким договорам; Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предломенных опроведении к апитотор ремонта, в том числе по результатам проведенных омотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленных конодательством Российской Федерации; Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по учету граждан; Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; Организация работ по приему и передаче в орган		В теплый период года:
 Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками дог 2 см; Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см; Очиста урн от мусора; Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений; Сазонное выкашиваниме травы в газонах; Уход за цветниками; Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); Подметание подвального помещения; Посмотр и уборка мусора из подвального помещения; Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законостателетом Российской Федерации порядке; Своевременное заключение договора охазания уги (кли) выполнения работ по седержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также осуществятьсть контроль за в полнением усазанными организациями обязательств по таким договорам; Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и доведения ки до сведения со конодательством Российской Федерации; Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; Организация работ по пиформационному обмену с органами социальной защиты на ления работ по информациюному обмену с органами социальной защиты на ления работ по информациюному обмену с органами социальной защиты на ления работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; Организация работ по премусту и работ, в том числе собственникам помещений многоквартиром доме и формацию, связанную с оказ	The state of the s	1 Уборка придомовой территории, согласно карты уборки;
3. Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см.; 4. Очистка урн от мусора; 5. Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений; 6. Сезонное выкашивание травы в газонах; 7. Уход за цветниками; 8. Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подьезд и подвал (в жаркие дни); 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (кли) выполнения работ по с держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных мотров общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 7. Организация работ по онформационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных зквива тов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений, многоквартирном доме с обственникам помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений; 9. Отражение в ак		2 Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
4. Очистка урн от мусора; 5. Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений; 6. Сезонное выкашивание травы в газонах; 7. Уход за цветниками; 8. Санитариал обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленое место; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по средожанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, а также осуществлять контроль за в полнением указанными организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предлоний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных и мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со морательством Российской Федерации; 4. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен о учету граждан; 5. Организация работ по по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; 5. Организация работ по по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений; 7. Организация работ по вавысканию задолженности по оплате жилых помещений; 7. Организация работ по вазысканию, саязанную с оказаними услуг и рыполнении	4 2 1 4 2 4 2	3. Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см;
 5. Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений; 6. Сезонное выкашивание травы в газонах; 7. Уход за цветниками; 8. Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленное масконодательством Российской Федерации порядке; 2 Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за в полнением указанными организациями обязательств по таким договорам. 3 Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведения капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных конодательством Российской Федерации; 4 Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по мер немий; 5 Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по нечний; 6 Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6 Организация работ по высканию законодательства для определения денежных закива тов мер социальной поддержки по оплате жилого помещений; 7 Организация работ по вызысканию законодательства для определения котномещений; 8 Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений; 8 Предоставление потреб	No. 1 a	
6. Сезонное выкашивание травы в газонах; 7. Уход за цветниками; 8. Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленое место; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонним орга низациями, в том числе от ремонту общего имущества в том числе по результатам проведения контором доме, о держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных о мотрое общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведения капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных о мотрое общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведения капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных о мотрое общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по денния в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 5. Организация работ по начислению и обру платы за содержание и ремонт жилых помещения; 6. Организация работ по начислению и обру платы за содержание и ремонт жилых помещений; 7. Организация работ по начислению задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собтвенникам помещений многокваратирном доме, информацию, связан		5. Уборка газанов от мусора поливка газонов, зеленых насаждений;
 7. Уход за цветниками; 8. Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Федерации порядке; 2 Своевременное заключение договора оказания услуг и (лии) выполнения работ по с держанию и ремонту общего мущества в многоквартирном доме со сторонними огранизациями, в также осуществлять контроль за в полнением указанными организациями обязательств по такми договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предлоний о проведения к мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме и порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 3. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 4. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 5. Организация работ по пормему и передаче в органыми социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения; 7. Организация работ по одвержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате		6. Consumon Bulgarining and Translating Translating
 8. Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень); 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни); 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение достовора сказания услуг и (или) выполнения работ по сидержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сотронними оргонизациями, в также осуществлять контроль за е полнением указанными организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со менетов по правот по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 5. Организация работ по по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по по информационному обмену с органами социальной защить на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквива тов мер социальной поддержки по оплате жилых помещения; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, востетения с которы в соответствии с конодательством Российской Федерации является обха		
 9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни), 10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Федерации порядке; 2 Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества и многоквартирном доме со сторонними организациями обязательств по таким договорам; 3 Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных омотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений; 5 Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6 Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиваться в раскрытие в раскрытие и по оплате жилых помещений; 7 Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8 Предоставление потребителям услуг и работ, доскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным: 9 Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений со оказаниму слуг и выполнении рабо	> F1	7. Уход за цветниками,
10. Подметание подвального помещения; 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними орг инзациями, в том числе по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведения ка мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведения к хд о сведения со контражной в многоквартирном доме, и доведения к хд о сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение к хд о сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение к хд о сведения со контраждан; 3. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 4. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 5. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещеним ногоквартирном доме, информационному обмену с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных переченем услуг и работ, в том числе собственникам помещением бот, предусмотренных переченем услуг и работ, воязаненьным соновательством Российской Федерации является обязательным соновательным: 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень	The first of the f	8. Санитарная обрезка кустарников и выруби порежду и подвал (в жаркие дни);
 11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения; 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленое место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организациями облазательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещений; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и выполнении работ, предусмотренным об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и выполнении работ, предусмотренным переч	e0 5.	9. Полив асфальтного покрытия перед входом в подремя
 12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место; 13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установлем законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанико и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями о рамонту общего имущества в многоквартирном доме, о сторонними организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, о доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, о доведение их до сведения со венников помещений; 5. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по учету граждан; 6. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мере социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотреннам собазательным; 		10. Подметание подвального помещения,
13. Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придом территории и подвальных помещений, информационное обслуживание). 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установлем ном законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними оргинизациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за в полнением указанными организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 5. Организация работ по пиформационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквива тов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и выполнении работ, предусмотрень обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень обязательным;	4	11. Осмотр и уборка мусора из подвального помещения,
1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленом законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по с держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за в полнением указанными организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных с мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 5. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилых помещений; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещеним многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений услуг и выполнении работ, предусмотренных переченим услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений услуг и выполн		12. Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место под состоянием придомово
ном законодательством Российской федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по с держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними орг низациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за в полнением указанными организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло ний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных с мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по щений; 5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещеним многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответстви с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень	4 M . 8 H .	 Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придомере- территории и подвальных помещений, информационное обслуживание).
 Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними орг полнением указанными организациями обязательств по таким договорам; Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предло мотров общего имущества в многоквартирном доме, а также предло мотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по щений; Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещенимогоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень 		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установлен-
 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предломений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по щений; 5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень 		2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по со- держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними орга-
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предлоний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведения со венников помещений в многоквартирном доме, и доведение их до сведения со венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным конодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых по щений; 5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по высканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещеним многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и выполнении работ, предусмотрень		3. Орушает предположений о выполнении плановых текущих работ по
Услуги управляющей компании Услуги управляющей компании За		содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотрер общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собст
 Услуги управляющей компании управляющей компании управляющей компании управляющей компании управляющей компании управляющей компании (б. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечений; 		венников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным за
 управляющей компании управляющей компании 5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень 	201	конодательством Россииской Федерации,
управляющей компании 5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета докумен по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и раб	Услуги	
по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквива тов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень	управляющей компании	щений;
 Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты на ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквива тов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень 	* / .	
ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквиватов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень		по учету граждан;
 Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещении; Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень 		ления в рамках действующего законодательства для определения денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения;
 Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещени многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренности. 		7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещении;
многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением бот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с конодательством Российской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренн		в продоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещении в
конодательством Российской Федерации является ооязательным, 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренн		многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением ра-
9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотрень		уонолательством Российской Федерации является обязательным,
перечнем услуг и работ.		9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных
		перечнем услуг и работ.
	Company of the second of the s	

Дополнительные работы, предлагаемые для рассмотрения на Общем собрании собственников (по дополнительному договору)

№ п/п	Объект	Перечень работ		
1.	Балконы	Капитальный ремонт балконных плит – с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.		
2.	Система отопления	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.		
3.	Система холодного водоснаб- жения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.		
4.	Система горячего водоснаб- жения	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.		
5.	Система канализации	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.		
6.	Системы электроснабжения и	Капитальный ремонт - с учётом акта осеннего осмотра от 06.10.2020 г.		

Согласовано: главный инженер ООО «УК Яровое»

Ma

В.Г. Куликов