

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Лопнут 1 лист шифера на кровле входа в подвал № 1 (нижний по длине). 2. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели).	текущий ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмстка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах по периметру 2. Отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (места с железнением).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (восток, юго-западный угол).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (восток, запад). Отсутствует заделка цементным раствором: восток – 1,5 м (1 эт.), запад – 1 м (1 эт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7,11,17,19,24,26,28,29,32,39,40,45,49,50,61,66,68,69,70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительно	
Крыша	1. Расхождение по шву кровельного покрытия над кв. № 49 (восток – 0,3 м). 2. Расслоение промазки и частичное разрушение примыканий к парапету и оголовкам вентиляц. 3. Частичное отслоение примыкания кровельного покрытия к вентиляхте над кв. № 48, над лестничной площадкой подъезда № 2. 4. Контруклон металлического карниза над лестничной площадкой подъезда № 2 (течь по карнизной пли-	капитальный ремонт

	<p>те).</p> <p>5. Разрыв провода контура заземления на подьезде № 1.</p> <p>6. Отсутствуют зонты над оголовками вентилях.</p> <p>7. Частичное разрушение бетона и выступление высолов на отдельных карнизных плитах.</p>	<p>капитальный ремонт</p>
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 12 м</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 2 шт.; Ø 20 – 4 шт.</p> <p>3. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 5 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 12 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>Подвал № 1: Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе Ø 76 (по всему подвалу).</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 65 от 23.03.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.