

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
 В.Г. Куликов

**АКТ**  
 общего (осенний) осмотра дома  
 « 13 » 10 2020 г.

по адресу:  
 г. Яровое, ул. Менделеева дом № 3

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

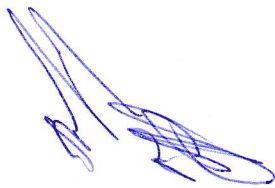
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение поверхности в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта	Система отопления – прибор учёта установлен	

тепла, холодной и горячей воды	Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 305 от 21.06.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А..



инженер по ЭЖФ

Комов К.А..