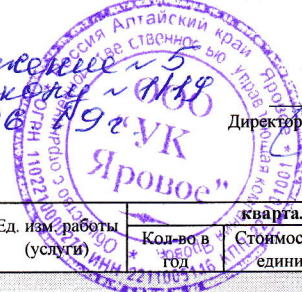


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1118 от 16.06.18

Перминова Е.Л.

*Приложение № 5
к протоколу № 1118
от 16.06.18 г.г.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

75

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 12		
			Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					501 789,31
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 331,30	15 975,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 857,00	11 857,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 061,41	24 736,90
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	18 583,21	222 998,52
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	6 366,00	6 366,00
Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	809,00	1 618,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	3 000,00	6 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 781,00	105 372,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 968,21
Текущие ремонты					157 785,23
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 043,00	13 043,00
Проверка трансформатора тока	единовременно	работа			13 180,00
Замена участков трубопроводов	по необходимости				110 000,00
Ремонт стоек лоджий	единовременно	работа			10 000,00
Ремонт плит над входом в подъезд № 4,6	единовременно	работа			10 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 562,23
Управление					102 058,88
ИТОГО					761 633,42
Площадь					4 294,60
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					14,78
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					63 474,19

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская

С.С.