

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

*Тимевова Т.А. Тимевова*

протокол № 09 от июня 2019г.

Председатель к протоколу от 9.06.19г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 33		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>638 760,75</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 313,70	15 764,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 880,00	11 880,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 034,12	24 409,44
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	7 525,97	90 311,64
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 214,67	254 576,04
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 367,00	4 367,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	798,00	1 596,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 000,00	3 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 564,00	102 768,00
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб/кв.м.	12	1 822,23	21 866,79
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					6 324,36
<b>Текущие ремонты</b>					<b>88 948,68</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 068,00	13 068,00
Замена болтов, заглушек на дренажные краны и врезка отсутствующих сбросников на отоплении, ГВС, ХВС, полотенцесушителях.	2 подвал Ø 15 -16 шт., 3 подвал Ø 15 -15 шт.Ø 20-3шт, 4 подвал Ø 15 -12 шт, 5 подвал Ø 15 -12 шт, 6 подвал Ø 15 -12 шт,	штук	70		55 000,00
Ремонт отмостки с восточной стороны		работа			20 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					880,68
<b>Управление</b>					<b>112 601,69</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>840 311,12</b>
Площадь					4 237,75
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,52
<b>Справочно</b>					
Сумма начислений в месяц по дому					70 007,63

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свиловская

*Свиловская*