

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1984	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Север – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к до-му. 2. Юг – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки. 3. Восток – выполнена отсыпка грунтом	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона стенок приемков продухов: юг – 2 шт. (с западной стороны) 3. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных швов: Юг – кв. № 78	капитальный ремонт
Стены наружные	4. Шелушение защитного слоя бетона низа стеновой плиты входа в подвал № 4, 6. Состояние удовлетворительное 5. Температурные швы – состояние удовлетворительное. 6. Заделать два отверстия в наружной стеновой панели в районе кв. № 42 (юг). 7. Выполнить заделку цементным раствором утепления межпанельного шва в районе квартиры № 2, 12. 8. Частичное отслоение (местами) фактурного слоя наружных стеновых панелей.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №38 (правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий: кв. № 9, 53, 68. 3. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 37, 53, 69 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке: подъезд № 6 (между 1 и 2 эт.) 2. Отсутствует внутреннее остекление (створка) на лестничной площадке: подъезд № 5 (между 4 и 5 эт.)	текущий ремонт

	3. Отсутствуют металлические оконные сливы: Север – окна на лестничных площадках подъездов № 1 (4 эт.), 2 (3 эт.), 5 (2 эт.), 6 (3 эт.).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Крыша	1. Отсутствует прутки в заполнении ограждения лестничного марша в подъезде № 3 (3 эт.) 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – над кв. № 67 (зал) Юг – над кв. № 24 (2 шт.), 68 (1 шт.) 3. Частичное отслоение защитного слоя бетона верхней поверхности плит покрытия кровли: Север – над кв. № 25 (зал), 54 (кухня), 67 (зал), 79 (зал) 4. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 5. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над вентшахтами. 6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция: Ø 76 – 4 м 2. Коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 13 шт. 3. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт., Ø 20 – 8 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Подвал № 5: Ø 25 – 9 м (от врезки трубопровод до ввода в перекрытие – четыре места). Подвал № 6: Ø 25 – 3 м (от врезки в трубопровод до ввода в перекрытие) 2. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 5: Ø 76 – 15 м. Подвал № 6: Ø 76 – 12 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия ливнеприёмного трубопровода в месте прохода через наружные стеновые панели. 2. Глубокая коррозия чугунного трубопровода (отверстие): Подвал № 5 – Ø 100 (1 место)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение покрытия вентканалов в чердаке	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.