

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 9.06.2021

Колтунова В.И.

Приложение  
к протоколу  
от 9.06.2021



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 24		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>514 687,93</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 107,33	13 287,96
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 932,60	9 865,20
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 031,00	14 217,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	11 075,00	22 150,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 518,62	18 223,49
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 372,83	292 473,96
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 740,00	5 740,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 897,08	82 764,96
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 898,28	22 779,36
<b>Текущие ремонты</b>					<b>63 000,00</b>
13 Текущий ремонт систем электроснабжения					3 000,00
<i>Непредвиденные работы</i>					<i>3 000,00</i>
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				20 000,00
16 <b>Управление</b>					<b>89 388,20</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>667 076,13</b>
Площадь					3 163,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,57
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					55 587,97

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская