

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал А дом 4 25.04, 2021 года

1

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18<sup>00</sup> 23.04 2021 года по 18<sup>00</sup> 25.04 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 24

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Проконенко Вера Петровна, кв. №3, вписана из ЕГРН от 08.09.2020

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1918,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1341,68 кв.м., что составляет 69,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Проконенко В.Ч.

Секретарь общего собрания: Богарова Т.Н.

Счетная комиссия Ларченко А.А.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 29,81 руб./кв.м. в месяц .
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 29,81 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 92% голосов; «Против» 8 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и тарифы с 01.07.2021 по 30.06.2022 в размере 29,81 руб./кв.м в мес.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95 % голосов; «Против» 2,5 % голосов; «Воздержался» 2,5 % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Проконенко В.Ч.  
(личная подпись): \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Богарова Т.Н.  
(личная подпись): \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ларченко А.А. / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_