

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 05 » 04 2022г.

по адресу:  
г. Яровое, ул. Ленина дом № 3

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1964, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4
		Наличие подвала	нет
		Кровля	плоская, рулонная (с организованным водоотводом)


Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона отдельных местах (восток, север -15м между 2 и 3 водоотмётами). 2. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка бетонными плитками	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление металлическими консолями всех балконных плит. 2. Частичное отслоение бетона на боковой и нижней поверхностях балконной плиты кв. № 14, 15, 22, 26, 28, 30, 31.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Шелушение верхнего слоя бетона площадок.	текущий ремонт
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие физически изношено. 2. Частичное разрушение в отдельных местах верхнего слоя рубероидного кровельного покрытия. 3. Сквозная коррозия в отдельных местах восточного жёлоба (север) 4. Отсутствуют зонты над оголовками вентшахт, частичное отслоение штукатурки и выкрашивание кирпича.	капитальный ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (рабочеспособная)	капитальный ремонт


Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Общедомовой прибор учёта установлен. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 32-5 от 07.03.2019 г.) 3. На распределительном щите перед входом в подъезд № 1 отсутствует запорное устройство.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.



Комов К.А.