

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185 1964	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками) 1. Продавлена плитка с западной стороны 10 шт, с южной 10шт, с восточной 2шт. 2. Отсутствует плитка 7м2 с южной стороны.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение защитного слоя бетона перемычки над окном кв. № 64 (кухня) 2. Не зачеканен температурный шов с западной стороны между 1м и 2м подъездами.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 11,15, 16, 19, 20, 25, 29, 33, 37, 38, 51, 52, 55,59, 71, 90, 95, 110, 113, 114. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение верхнего слоя бетона с крылец подъездов №1,2,3,5.	

Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентшахт. 2. Отсутствуют зонты над оголовками вентшахт. 3. Нарушение окрасочного слоя в отдельных местах металлической отделки карниза. 4. Многочисленный латочный ремонт кровли, износ 60%.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует изоляция на полипропиленовом магистральном трубопроводе Ø 50 по всей длине подвала	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол №182-2 от 02.11.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.