

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Менделеева, 2.

г.Яровое

30 апреля 2017 г.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет 1017,25 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1017,25 кв.м, что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2017 г.
3. О договорах на коммунальные услуги.
4. Об уборке мест общего пользования – лестничных клеток, тамбуров.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания председателя и секретаря собрания:

Председатель – Магдик В.П.

Секретарь – Плешивцева И.Ю.

Голосовали за данное предложение:

Председатель: за - 100%

против - 0%

воздержались - 0 %

Секретарь: за - 100%

против - 0%

воздержались - 0%

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2017 г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере ¹⁰⁻⁶¹ **10,73 руб.** за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

Итоги голосования:

За – 100%

Против - 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

1. Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в соответствии с прилагаемым расчетом, но с учетом предложения жильцов по п.5 предлагаемого УК расчета.

2. Не производить обследование общего состояния вентиляции (п.5 расчета) и не взимать с жильцов плату за эту услугу до прочистки вентиляционных шахт, которые в ходе проведения капитального ремонта здания были забиты мусором, о чем главному инженеру УК Яровое хорошо известно. Кроме того, согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», определяющему периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий, проверка вентиляционных каналов и шахт должна проводиться 1 раз в год, а не 3, как предлагает УК. Соответственно и плата за эту услугу должна быть втрое меньше предлагаемой.

3. Все работы в доме производить и оплачивать исполнителям только по согласованию со старшей дома Магдик В.П.

3. О договорах на коммунальные услуги.

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договоры на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Всем собственникам дома заключать договоры на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям приборов учета.

4. Об уборке мест общего пользования – лестничных клеток, тамбуров.

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничных клеток, тамбуров. Собственникам самостоятельно производить уборку мест общего пользования.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%.

Приняли решение:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничных клеток и тамбуров. Собственникам производить уборку самостоятельно.

Председатель собрания: _____ *Магдик* _____ Магдик В.П.

Секретарь собрания: _____ *Плешивцева* _____ Плешивцева И.Ю.