

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Яровое Т-3

город Яровое

Место проведения собрания

во дворе дома

31 мая 2019 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 24.05 2019 года с 18.00 до 19.00 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19.00 24.05 2019 года по 18.00 27.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Демисова Мария Михайловна №29  
свар-во о гос. регистрации 24 № 3029590125 от 04.04.2008

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 312,95 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2553,85 кв.м., что составляет 82% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Демисова Мария Михайловна

Секретарь общего собрания: Талица Валентина Яковлевна

Счетная комиссия Старосвет Талица Григорьевна

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Демисова Мария Михайловна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф в размере 16 рублей

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Демисова Ирина Михайловна  
ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.  
РЕШИЛИ: Оставить прямые договоры с РСО и региональному оператору  
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демисова Ирина Михайловна  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.  
РЕШИЛИ: Сообщение и решения о собраниях в виде листов объяв на подъездах  
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Демисова Ирина Михайловна  
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку  
РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке подъездов  
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**Приложение:**

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Демисова Ирина Михайловна 31.05.2019  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Ташева Валентина Яковлевна 31.05.2019  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Демисова Ирина Михайловна / Демисова И.М. 31.05.2019  
Ташева Валентина Яковлевна / Ташева В.Я. 31.05.2019  
Степанов / Степанов Т.Т. 31.05.2019