

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал Н дом 2

город Яровое

Место проведения собрания г. Яровое квартал Н дом 2

Время проведения собрания 20 часов

15.09.2018 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Бригада Юрия Ивановича

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1904,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1469,53 кв.м., что составляет 77% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем- Бригада Ю.И., секретарем- Каретникову Н.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

Секретарь
За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

Решение принято.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

Передать в пользование ПАО «МТС» общего имущества МКД (часть лифтовой надстройки на крыше МКД площадью 12 кв.м) для размещения оборудования базовой станции и/или волоконно-оптического кабеля по цене 8333,33 руб. в месяц (в т.ч. УСН) на срок 11 месяцев, с условием ежегодной пролонгации на тех же условиях и тот же срок, если за 1 месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, количество пролонгаций не ограничено

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - - %
Воздержались - - %

Решение принято.

3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать директора ООО «УК Яровое» уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

Решение принято.

4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

Решение принято.

5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Направить доход от пользования общего имущества в многоквартирном доме на общедомовые нужды в ООО «УК Яровое» на лицевой счет дома в сумме 8333,33 руб. в мес., в том числе 1116,67 руб. за услуги ООО «УК Яровое»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Signature] | *Григорьев Н.И.*
Васильева М.А. | *Васильева М.А.*