

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 32**

« 23 » 09 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1981	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

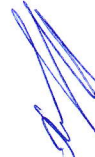
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекосены, неплотный притвор, щели) 1. Запад – проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (северный и южный углы). Проседание площадки входа в подвал № 6. 2. Юг – проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 3. Восток – шелушение, проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 4. Север – проседание (грунт выше) = 6 м.	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Мелкие трещины по поверхности на плите входа в подвал № 2. Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. № 3 (правая), 5 (правая), 23 (левая), 38 (правая), 53 (правая), 79 (правая, левая). 2. Трещина по нижней поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 69, 76 (запад), 78 (запад). 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты: кв. № 49. 4. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана лоджий кв. № 68, 78 (восток). 5. Кровельное покрытие лоджий квартир № 10 (восток), 24, 37, 38, 69, 78 (запад) в плохом техническом состоянии.	текущий ремонт  капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует оконный металлический отлив на лестничной площадке в подъезде № 2 (между 3 и 4 эт.), 3 (между 3 и 4 эт.)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Група	Содержание работ	Вид работ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентшахт.</li> <li>3. Разрушение защитного слоя бетона верхней и боковой поверхности плиты кровли над кв. № 37 (восток – 2 шт.).</li> <li>4. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.</li> <li>5. Рубероидное кровельное покрытие плит кровли находится в неудовлетворительном техническом состоянии (порывы, трещины, отсутствует до 80 %).</li> <li>6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 3,5 м; Ø 20 – 7 м; Ø 15 – 5 м</li> <li>2. Отсутствует теплоизоляция: Ø 76 – 1 м; Ø 32 – 2 м; Ø 20 – 4 м; Ø 15 – 5 м</li> <li>3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 22 шт.; Ø 15 – 13 шт.; Ø 50 – 1 шт.</li> <li>4. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 31 шт.; Ø 20 – 2 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Магистральный трубопровод по всему подвалу в теплоизоляции.</li> <li>2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 89 – 2 м; Ø 57 – 1 м; Ø 32 – 1 м; Ø 25 – 16 м;</li> <li>3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт.; Ø 25 – 3 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия врезок в магистральный трубопровод: Ø 25 – 4 м.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отверстие в трубопроводе лежака (расположенный в грунте): Подвал № 3: Ø 100 – 1 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.)</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.</li> </ol>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е. А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

