



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯРОВОЕ»

28.06.2021г. № 1419

Кривых Л.И.

658839, г. Яровое, квартал А, д.25 кв.1

Уважаемая Людмила Ивановна!

На ваше заявление о направлении протокола общего собрания собственников дома от 20.06.2021г. сообщая, что согласно п.3.2. 4 размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитывается Управляющей компанией, обсуждается с Собственниками и утверждается общим Собранием собственников ежегодно на общем собрании собственников, проводимом в порядке ст.ст. 44-48 ЖК РФ. На основании п. 6.1,6.3 договора управления с собственниками дома настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон в случаях, установленных законом. При отсутствии заявлений одной из сторон договора за 30 дней до прекращения настоящего договора по окончании его действия, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором. Вы изменили размер платы за содержание общего имущества, предложенный Управляющей компании, не согласовав при этом размер платы с УК, тем самым изменили условия договора управления, который возможен за 30 дней до окончания срока договора (01.07.2021г.) Поэтому ваш протокол от 20.06.2021г. Управляющей компанией во внимание не принимается, расчет тарифа на содержание общего имущества на 2021г.-2022г. остаётся прежний.

Директор

В.И.Жуков

Исп. нач-к юр.отд. Калинина Л.Н.  
тел.2-15-68