

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 24

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
«12» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт в 2021г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток, запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по штукатурному слою: северо- западный угол 2. Мелкие трещины на окрасочном слое в отдельных местах (по периметру) 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня) 2. Вертикальные трещины под окном 1-го этажа-север. 3. Не зачеканено отверстия прохода газовой трубы.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11,16, 17, 20, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют наружные створки на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 1 (2 шт.)	капитальный ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	1. Отслоение бетона на боковой поверхности первого лестничного марша в 4-м подъезде. Состояние удовлетворительное.		текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует теплоизоляция под лестничными площадками подъездов № 1, 3 (Ø 57 – по 6 м)		капитальный ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Трубопровод ПП частично без подкладок на опорах.		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствуют опоры под трубопроводом Ø 100 под лестничной площадкой в подвале № 1.		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен		
	Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 233-1 от 16.12.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

