

по адресу:

общего (осеннего) осмотра дома

г. Яровое, квартал «А», дом № 10

« 22 » 09 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1977	кирпичные	да
		Количество этажей	5
		Кровля	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФВакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. 1. Установленные сигнальные маяки на бетонных фундаментных блоках в подвалах № 1, 4 (2 шт.) – состояние удовлетворительное (изменений нет)	текущий ремонт контроль
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Вертикальные трещины по кирпичной кладке стены входа в подвал возле подъездов №1,4. 2. Физический износ деревянного дверного блока на входе в подвал № 3 – 4. 3. Физический износ кровельного покрытия входов в подвалы.	текущий ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя (над отмосткой), трещины по штукатурке: Запад – снизу на высоту до 20 см. Восток – в отдельных местах.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: Восток – отсутствует заделка возле подъезда № 2 – ремонт 1, 5 эт. (4,5 м). Запад – состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир (ремонт в первую очередь) № 7,11, 12,14,15,19,27,29,31,32,34,35,42,43,45,46,56,63,70.	капитальный ремонт
Окна	2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	1. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 3 (между 3 и 4 эт.) 2. Отсутствует металлический оконный отлив на лестничной площадке в подъезде № 1 (между 1 и 2 эт.). Состояние удовлетворительное: (выполнено тротуарной плиткой) подъезды № 1,2,3,4	текущий ремонт
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие над квартирами №19, 20, 67 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, загибание рубероида на стыках). 2. Разрушение промазки кровельного покрытия, где установлены растяжки. 3. Оторвано дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 4. 4. Отсутствуют зонты над оголовками вентилята. 5. Частичное разрушение штукатурки оголовков вентилята.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Необходима установка запорной арматуры: Ø 15 – 18 шт. 2. Установлена временная опора под трубопроводом полотенецсушителя в подвале № 4.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Установлены временные опоры под трубопроводом в подвале № 1. 2. Отсутствует опора под трубопроводом в подвале № 4.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.


