Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.30

город Яровое «26» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д.30-** во дворе дома.
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).
Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 26.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 26.06.2022 г. до 21ч. 00 мин. 26.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 26.06.2022 года с 21ч.01 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 47

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Дедова Т.А.** собственник кв.47
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4364,3.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2237,62 кв.м.**, что составляет **51,27%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
- управляющая организация
- управляющая организация
- непосредственное управление
- управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 47 **Дедова Т.А.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД .
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

По первому вопросу:
Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.
Предложили: Выбрать председателя собрания Дедова Т.А. кв. 47, секретаря собрания Бригунец З.П. кв.78, счетную комиссию Дедова Т.А, Бригунец З.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Дедова Т.А. кв. 47, секретаря собрания Бригунец З.П. кв.78, счетную комиссию Дедова Т.А, Бригунец З.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Дедова Т.А., Бригунец З.П., Жабина Е.Н., Угрюмов В.И., Цыкунов Е.Н., председателя совета дома Цыкунов Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против»_-_% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома Дедова Т.А., Бригунец З.П., Жабина Е.Н., Угрюмов В.И., Цыкунов Е.Н., председателя совета дома Цыкунов Е.Н.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против»_-_% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.
Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против»_-_% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управление – управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»
Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против»_-_% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов
РЕШИЛИ: Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления
Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против»_-_% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 47 Дедова Т.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 47 Дедова Т.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры № 47 Дедова Т.А. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **18,77** руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» -% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **18,77** руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» -% голосов

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,27% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

2. Список собственников помещений МКД №30, квартала А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 22 л. в 1 экз.

3.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.

5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Дедова Татьяна Александровна (Ф.И.О.) _____

Секретарь общего собрания Бригунец Зоя Павловна (Ф.И.О.) _____

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Дедова Татьяна Александровна / _____

Бригунец Зоя Павловна / _____