

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2	нет
				Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Цоколь	1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по штукатурному слою : Юг – кв. № 3 (возле углового окна – длиной 1,5 м). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: Юго- западный угол Северо - западный угол	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Изношены деревянные ступени лестничного марша Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (рабочая)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (рабочая) 1. Глубокая коррозия участка трубопровода Ø 20 и вентиля (вставка между нержавеющими трубами в прямке ввода в кв. № 2)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (рабочая)	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта – нет. Система ХВС – прибора учёта – нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А..

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.