

**АКТ**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома

« 06 » 04 2020 г.

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 5

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Наличие трещин в асфальтобетонном покрытии (по периметру). 2. Проседание в отдельных местах: восток – до 1м; север- до 2м 3. Грунт выше отмостки - север		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Ремонт межпанельных швов: Запад – кв. № 13; Юг – кв. № 104 2. Частичное отслоение бетона на наружной поверхности над отмосткой: север (в районе кв. № 91 = 1 м <sup>2</sup> )		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 4, 21, 25, 30, 34, 44, 45, 55, 60, 66, 83, 87, 89, 117, 119. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт (согласно проекта)
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурке нижней поверхности козырьков над входом в подъезды № 5, 8.		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 37 м; Ø 76 – 10 м; Ø 89 – 16 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Не выполнен демонтаж старого магистрального стального трубопровода. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт., Ø 25 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 25 – 18 м. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.