


АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 12

« 16 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

по адресу:

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1987	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Необходимо выдолбить утепление нижней входной двери в подвале № 2.	текущий ремонт
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Проседание в отдельных местах (запад, юг, восток (перед входами в подвалы)). 3. Грунт выше отмостки в отдельных местах (запад, север). 4. Зазор между фундаментом и отмосткой до 5 см в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение окрашенного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение бетона балконной плиты кв. № 50 2. Частично отсутствует заполнение металлического ограждения балкона (бетонные квадраты): Запад – кв. № 19 (2шт.), 21 (1 шт.), 29 (1 шт.), 31 (2 шт.), 40 (1 шт.), 41 (1 шт.).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует наружное остекление форточка на оконном блоке лестничной площадки подъезда (5 этаж).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует большое дверное полотно на тамбурном дверном блоке в подъезде. 2. Оторван верхний навес малого дверного полотна дверного блока входа в секцию (5 этаж, левая секция). 3. Отсутствует наружное остекление на оконных блоках дополнительного выхода из подъезда (запад) между 3 и 4, 4 и 5 этажами. 4. Отсутствует металлическая решётка на прямке крыльца дополнительного выхода из подъезда (запад).	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> Рубероидное кровельное покрытие изношено (порывы, трещины, вздутия, частично отсутствует по карнизам и будке выхода). Частичное отслоение примыканий и порывы кровельного покрытия в отдельных местах к оголовкам вентилята и будке выхода и парапета. Отсутствует до 2 м металлического карниза (ного – восточный угол). Частичное отслоение штукатурного слоя оголовков вентилята. Разрушение бетона плит зонтов над оголовками вентилята. Две плиты сняты и лежат на кровельном покрытии. Наружная коррозия металлического отражателя крыши. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует теплоизоляция трубопроводов стояков Ø 20 (от врезки до перекрытия по всему подвалу): Ø 42 – 15 м 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Наружная коррозия трубопровода: Ø 20 – 8 мест по 3 м (от врезки до перекрытия) 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<ol style="list-style-type: none"> Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключению испытания электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.). Провести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Не установлены</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.