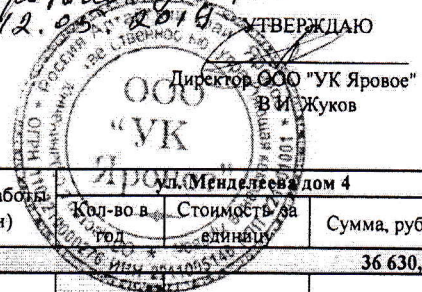


УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 1/19 от 12.05.2019

В. В. Жуков
 В. В. Жуков

Примечание
 к протоколу № 1/19 от 12.05.2019

74



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					36 630,76
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	161,50	1 938,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				1 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	781,00	781,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	1	1 000,00	1 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 065,00	12 780,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					362,68
Текущие ремонты					1 877,59
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	859,00	859,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					18,59
Управление					5 958,57
ИТОГО					44 466,92
Площадь					520,90
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					7,11
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					3 703,60

Заместитель директора по экономике ООО "УК Ярвое"
 Н.Г. Свидовская