

Приложение №5  
к протоколу  
№1/22 от 18.04.22 14

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"  
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 12		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	<b>Содержание</b>					<b>366 271,60</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	821,64	9 859,68
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику 2 раза в год	квартира	72	150,00	10 800,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	838,00	5 866,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	638,00	3 190,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 946,00	3 946,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 844,00	5 844,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	0	0,00	0,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11 169,00	22 338,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	985,97	11 831,64
6	Уборка подъездов	два раза в месяц лестницы, коридор 1 раз по графику	1 месяц	12	4 782,00	57 384,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	10 598,00	127 176,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 12		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 442,00	6 442,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	872,00	1 744,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 340,66	64 087,92
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 643,28	19 719,36
13	<b>Текущие ремонты</b>					<b>128 800,00</b>
	ремонт отмостки по всему дому					100 000,00
	устранение неполадок					28 800,00
14	<b>Управление</b>		месяц	12	5528,3	<b>66 339,59</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>561 411,19</b>
	Площадь					2 054,10
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					22,78

Башкиров +ф Руз