

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Ярославль, кв. 1 А д 12

город Ярославль

16.06. 2019 года

Место проведения собрания во дворе

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 10.06. 2019 года с 18 до 19 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 10.06. 2019 года по 19 16.06. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 45

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Пермякова Е.Л. кв. № 45 сб. № 0 с ос. решетр.  
22 №А 301216

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4294,68 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2209,31 кв.м., что составляет 51,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Пермякова Е.Л.

Секретарь общего собрания: Каминская И.В.

Счетная комиссия Александров, Мухомов

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 14,78 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5978 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 14,78 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Пермякову Е.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 14,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 14,78 р.  
за кв.м.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Пермикову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО и рег. оператором

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пермикову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение и решения в собраниях вывешивать на подъездах

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Пермикову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5978 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Пермикову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5978 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: Границы и площадь земли участка 5978 кв.м. согласно схеме

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

#### Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания  
собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.
6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 12 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Е.В. Дришнев / Дришнев Е.В. 16.06.19  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Н.В. Жаниболотская / Жаниболотская Н.В. 16.06.19  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Алекс - / Алексенко 16.06.19  
Малахов / Малахов Т.Т. 16.06.19