

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 14** « 25 » 09 2019 г.

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1981	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком
			Кровля

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
	1. Кровельное покрытие над входом в подвал (юг) требует замены.	текущий ремонт
	2. Деревянные дверные блоки физически изношены	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Запад – шелушение верхнего слоя бетона, проседание (грунт выше уровня отмостки), наличие в отдельных местах контруклонов к дому.	капитальный ремонт
	2. Север – шелушение верхнего слоя бетона, проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому – 3 м (остальное переход между домами).	
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части цоколя в отдельных местах (над отмосткой)	капитальный ремонт
	2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
	1. Температурные швы: Запад – состояние удовлетворительно. Восток – трещина по заделке цементным раствором.	текущий ремонт
	2. Шелушение защитного слоя бетона плит козырьков над входом в подъезды № 1, 2, 4.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит кв. № 5, 8, 11, 14, 23, 50, 56, 59.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
	1. Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.).	текущий ремонт
	2. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.).	
	3. Отсутствует металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке подъезда № 1	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> Наличие застойных зон на западной стороне кровли. Частичная деформация (образование волн) в отдельных местах верхнего слоя кровельного покрытия Наличие мелких трещин на поверхности верхнего слоя кровельного покрытия. Отсутствуют парапетные плиты: юго-западный угол – 1 шт., восток (над лестничной площадкой подъезда № 3) – 1 шт. Частичное разрушение защитного слоя бетона парапетных плит (по периметру). Частичное разрушение отдельных плит зонтов над вентиляциями. Сняты три плиты на оголовке вентиляций над подъездом № 3. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вентиляций. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 20 – 1,5 м (от магистрального до запорной арматуры) Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 20 – 7 шт.; Ø 15 – 7 шт. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 22 шт.; Ø 20 – 2 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м (4 места) Наружная коррозия вводной задвижки Ø 100 – 1 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 25 м 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует крепление стойка пластикового трубопровода: Ø 100 – 1 шт., Ø 50 – 3 шт. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 349 от 15.11.2018 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

