

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
«14» 05 2021 г.

по адресу:  
г. Яровое, квартал «Б», дом № 24


Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток)	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по штукатурному слою: северо- западный угол 2. Мелкие трещины на окрасочном слое в отдельных местах (по периметру) 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11,16, 17, 20, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	1. Отсутствуют наружные створки на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 1 (2 шт.) Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Крыша	1. Частичное разрушение бетона паралетных плит, частично отсутствуют. 2. Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентиляхт. 3. Имеются 2-е небольшие трещины на кровле у вентиляхт.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт


Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует теплоизоляция под лестничными площадками подъездов № 1, 3 (Ø 57 – по 6 м) Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Трубопровод ПП частично без подкладок на опорах.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствуют опоры под трубопроводом Ø 100 под лестничной площадкой в подвале № 1.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.