

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 2/20 от 17.05.2020

Браулер Н.Д.

Приложение № 3
к протоколу
№ 2/20 от 17.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 4		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						536 228,53
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 532,58	18 390,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	6 166,20	12 332,40
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 709,00	18 963,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	15 193,00	30 386,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 101,82	25 221,89
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 336,88	244 042,56
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы цветников			2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 350,00	4 350,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	900,00	1 800,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 545,78	114 549,36
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 627,28	31 527,36
Текущие ремонты						121 492,56
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					21 492,56
	Замена автоматов		1 автомат	10	1 309,26	13 092,56
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
	Непредвиденные работы					
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт стойтельных конструкций				50 000,00
11	Управление					101 772,09
ИТОГО						759 493,18
	Площадь					4 378,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					14,45
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					63 273,66

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская