


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 1

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 29 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент		Состояние удовлетворительное	
Подвал		Состояние удовлетворительное	
Отмостка		1. Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (восток, запад). 2. Частично отсутствует (выполнена отсыпка грунтом): Север – 4 м.	капитальный ремонт
Цоколь		Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные		Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия		Состояние удовлетворительное	
Балконы		1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 15,16,19,20,25,29,30,31,33,35,40,42,46,47,49,55,63,69,70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна		Состояние удовлетворительное 1. Подвезд № 2 (между 1 и 2 эт.) – установлена узкая наружная рама, щель забита металллическим листом. Частично отсутствует часть наружного стекла форточки. 2. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подьездах № 1, 2, 3.	текущий ремонт
Подвезды		Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подвезд № 4. 2. Разрушение бетона входных крыльчечек в подьездах № 2,3,4. 3. Заделать места срубки плиты козырька над входом в подвезд № 2,3.	текущий ремонт
Крыша		1. Отсутствует часть парапетных плит – 21 шт. 2. Разрушение бетона плит зонтов над оголовками вентиляхт, частично отсутствуют.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	<ol style="list-style-type: none"> Частично отсутствует теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 6 шт.; Ø 20 – 6 шт. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт.; Ø 20 – 2 шт. 	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	<ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода Ø 76 (на вводе) 	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	<ol style="list-style-type: none"> Наружная коррозия трубопровода: Ø 57 – 2 м Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 6 шт. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт. Отсутствует теплоизоляция трубопровода в подвале № 4 	
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособное)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	<ol style="list-style-type: none"> Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.