


по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 11

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 18 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
			капитальный ремонт – 2017 г.

Комиссия в составе: инженерапо ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Подвал	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки в удовлетворительном состоянии (по сроку эксплуатации требуется капитальный ремонт). 2. Конструклоны на площадках в подвалы № 3, 4, 6. 3. Площадки в подвал ниже уровня отмостки 1, 2 подьезды. 1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах конструклонов к дому (по периметру). 2. Конструклон в сторону дома на входе в подвалы № 3, 4, 5. 3. Высокий уровень грунта газонов у входов в подвалы № 1, 2, 4, 5.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона блоков стен приямков.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит стоек лоджий кв. № 5 (правая), 9 (правая), 17 (правая), 46 (правая) Состояние удовлетворительное. Установлены окна из профиля ПВХ.	Капитальный ремонт
Подьезды	Состояние удовлетворительное 1. Проседание входных площадок в подьезды (уклон к стене) № 1, 6. 2. Щель под входной дверью в 6й подьезд. 3. Выкрашивание верхнего слоя бетона на площадке в подьезде №5.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе: Ø 42 – 1,5м.	капитальный ремонт

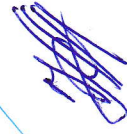
	<p>2. Наличие индивидуальных врезок стояков в трубопровод отопления: Подвал № 1 (в кв. № 1): восток – 1 шт.; запад – 1 шт. Подвал № 2 (в кв. № 13): юго-восточный угол – 1 шт.</p> <p>3. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89-(установлен хомут) – подвал № 3-запад</p> <p>4. Необходима замена запорной арматуры ДУ-15-2 шт.- подвал № 2</p> <p>5. Необходима установка запорной арматуры ДУ-15-2 шт.- подвал №-2</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 1 м; Ø 20 – 4 места (8,6 м).</p> <p>2. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 6 (окончание)</p>	приведение к проекту (собственником)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). <p>1. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 6 (окончание)</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). <p>1. Отсутствует опора под магистральным трубопровода.</p> <p>2. Подвал. № 3 выполнено крепление трубопровода ревизии (удлинение ревизии)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная). <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø100 – 2 м (стояк)</p> <p>2. Подвал. № 3 выполнено крепление трубопровода ревизии (удлинение ревизии)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 35-1 от 05.03.2021 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.