

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1985-1986	кирпичные	5
		Наличие подвала	да
		плоская, рулонная, с внутренним водостоком	

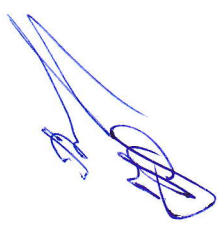
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Север – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, восточный угол - выполнена отсыпка грунтом- до 1м ³ , нет отсыпки от северо-восточного угла – 12м, 2. Запад – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 3. Восток – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки. 4. Юг – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Стены внутренние	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру) 2. Отсутствует окраска ремонтных мест(по периметру). 3. Наличие щели между кирпичной кладкой и плитой пола лоджии кв. № 78 (север).	текущий ремонт
Потолок	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Температурные швы (север (1 шт.), юг (1 шт.)) – трещины по заделке цементным раствором.	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
	1. Качаются металлические ограждения лестничных маршей:Подъезд № 3,6,7 (1эт.) 2. Сквозная щель под дверной коробкой входа в подъезд № 9. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит козырьков над входом в подъезд № 2, 4, 10. 4. Усиление плит козырьков над входом металлическими стойками в подъездах №2,3,4,5 (не проектное положение)	текущий ремонт
		капитальный ремонт с усилением

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рубероидное кровельное покрытие над кв. № 88 (20 %), 90 (40 %) находится в плохом техническом состоянии (физический износ, порывы, трещины, частичное отслоение примыканий к парапету). 2. Порывы в примыкании кровельного покрытия к парапету над кв. № 88 (юг – 1 м). 3. Железобетонные парапетные плиты: отсутствуют над подъездом № 1 – 11 пог. м., № 9 – 1 пог. м. Сильное разрушение защитного слоя бетона парапетных плит над подъездами (юг) № 3 (3 шт.), 4 (6 шт.), 5 (3 шт.). 4. Снята железобетонная плита с оголовка вентиляхты над подъездом № 10 (стоит рядом) и две штуки лежат на кровле. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 2,3 м; Ø 40 – 1,5 м; Ø 25 – 0,5 м; Ø 20 – 2,2 м. 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 89 – 6 м; Ø 57 – 2 м; Ø 20 – 50 м; Ø 15 – 100 м 3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 11 шт., Ø 15 – 25 шт. 4. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков Ø 15 – 60 шт., Ø 20 – 30 шт. 5. Отсутствует покрывной материал на теплоизоляции трубопроводов: Ø 20 – 25 м; Ø 15 – 80 м 6. Отсутствует опора под трубопроводом: Подъезд № 1: Ø 15 – 2 места; Подъезд № 6: Ø 15 – 3 места <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 16 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 40 – 4 м; Ø 15 – 1 м 2. Отсутствует покрывной материал на теплоизоляции трубопроводов: Ø 57 – 19 м; Ø 15 – 5 м 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лопнут чугунный трубопровод: Ø 100 – 3 шт. (лежа). 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 1119 от 17.04.2015 г.). 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вентиляхты 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Не установлены</p>	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

