

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол №

1/19 от

31.05.19г

*Вашей любви Соф*

Предоставлено  
к протоколу № 1/19  
от 31.05.19г



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"

В.И. Жуков

15

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 7		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>47 753,28</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	217,20	2 606,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 051,00	2 102,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутрименовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 424,00	1 424,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	2 980,00	2 980,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	6	500,00	3 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 433,00	17 196,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					472,80
<b>Текущие ремонты</b>					<b>12 691,66</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 566,00	1 566,00
Частичный ремонт отмостки	единовременно	работа			10 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					125,66
<b>Управление</b>					<b>9 352,91</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>69 797,85</b>
Площадь					700,60
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					8,30
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					5 814,98

Заместитель директора по экономике ООО "УК Ярвое"  
Н.Г. Свиловская

*Свиловская*