

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Яровое, ул. кв-п "Б" д. 23,
проводимого в очной форме

г. Яровое

« 02 » декабря 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

Глеба Любовь Ивановна, кв № 25,

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего
право собственности на указанное помещение)

Дата и время проведения общего собрания: 18:00 «02» декабря 20 16 г.

Место проведения общего собрания:

во дворе МКД

Место (адрес) хранения протокола общего собрания:

ул. Заверская - 10

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 3500,3 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании - 2730 м², что составляет
78 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3500,3.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 0.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в
собрании

ВОПРОС № 2. Разграничение эксплуатационной ответственности между
управляющей компанией и собственниками помещений по договору на содержание
и ремонт общего имущества МКД

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Волженко
В.А.; секретарём Шмидель А.А.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания

Волженко Елену Алексеевну, кв № 24;

Секретарем собрания

Шмичель Людмилу Анатольевну, кв № 79.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть акт разграничения.

РЕШИЛИ: Принять акт разграничения.

«За» 98 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 2 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 98 % голосов.

Инициатор общего собрания:

М. — / Шуба Любовь Ивановна
(личная подпись) (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания

Евонгу / Волженко Е.А. /

Секретарь общего собрания

Шмичель / Шмичель А.А. /

Утвержден Протоколом № 21
общего собрания собственников МКД
адрес: кв-ч. Б дом 23
от «02» декабря 2016 г.

Акт

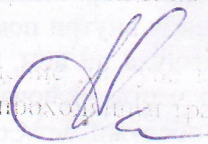
разграничения эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и собственниками помещений по договору на содержание и ремонт общего имущества МКД

1. В качестве границ эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Собственником помещения приняты линии разграничения между общей долевой собственностью общего имущества многоквартирного дома и собственностью Собственника помещения, которые представляют собой границы отвода инженерных сетей к помещению собственника от общих домовых сетей.
2. Между Собственником и Управляющей компанией устанавливаются нижеследующие границы эксплуатационной ответственности:
 - 2.1. **По системам холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения:** граница зоны ответственности устанавливается по первому сварному шву на отводах от транзитного стояка водоснабжения (но не более 15 см от стояка) внутри помещения Собственника. Транзитный стояк и отвод от него (15 см) – обслуживает Управляющая компания. Остальную часть, включая запорную арматуру, индивидуальные приборы учета, фильтры и т.д. – обслуживает Собственник помещения за счет личных средств.
Собственник помещения не имеет права без согласования с Управляющей компанией (самовольно) менять тип, параметры, конфигурацию стояков ХВС, ГВС.
 - 2.2. **По системе водоотведения:** граница зоны ответственности устанавливается по месту присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения Собственника к тройнику транзитного стояка общей домовой системы водоотведения. Транзитный стояк и тройник обслуживает Управляющая компания, остальную часть – обслуживает Собственник помещения за счет личных средств.
Собственник помещения не имеет права без согласования с Управляющей компанией (самовольно) менять тип, параметры, конфигурацию стояка.
 - 2.3. **По системе теплоснабжения:** граница зоны ответственности устанавливается по первому сварному шву на отводах от транзитного стояка теплоснабжения (но не более 15 см от стояка) к приборам отопления внутри помещения Собственника. Транзитный стояк, краны Маевского для спуска воздуха на нем, и отвод от него (15 см) – обслуживает Управляющая компания. Остальную часть, включая запорную арматуру, приборы отопления, регулировочные краны и т.д. – обслуживает Собственник помещения за счет личных средств.
Собственник помещения не имеет права без согласования с Управляющей компанией (самовольно) менять тип, параметры, конфигурацию стояков отопления; производить замену приборов отопления на приборы другого типа, увеличивать или уменьшать площадь проектного прибора отопления.
Приборы отопления, расположенные в местах общего пользования (лестничные площадки, тамбура, чердаки, подвалы) – обслуживает Управляющая компания.
 - 2.4. **По системе электроснабжения:** Этажная часть системы электроснабжения расположена в щитке распределительном этажном (ЩРЭ). Состоит из питающих стояков, шин, автоматических выключателей, мест крепления (фазного, нулевого и защитного) проводников, которые отходят от шин к помещению Собственника.
Шины, питающие стояки, места крепления проводников, автоматические выключатели, проводники до входных клемм электросчетчика (за исключением квартирных счетчиков), защитные проводники распределительного щитка – обслуживает Управляющая компания. Отходящие проводники, квартирные счетчики и все другое электрооборудование, расположенное в помещении Собственника – обслуживает Собственник помещения за счет личных средств.

Собственник помещения не имеет права без согласования с Управляющей компанией (самовольно) менять типы и номиналы установленных в распределительном щитке автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО), электрического счетчика, типы и сечения подходящих от щитка электрических проводников.

- 2.5. **По строительным конструкциям:** Несущие стены, внешняя поверхность стен помещения Собственника, внешняя поверхность стен вокруг окон и входной двери в помещение Собственника (не включая сами окна, подоконники, оконные отливы и откосы, двери, дверные и оконные короба и наличники), фасад здания – обслуживает Управляющая компания. Внутренняя поверхность стен помещения Собственника, оконные заполнения (окна, оконная фурнитура, подоконники, отливы, откосы, наличники и прочее) и входная дверь в помещение (дверь, дверная фурнитура, дверная коробка, наличники, доборы и прочее) – обслуживает Собственник помещения за счет личных средств.
- 2.6. **По информационно-телекоммуникационным системам** (переговорно-замочного устройства [домофона], проводного радиовещания, сети Интернет, телефонной связи и телевизионного вещания):
Магистральный кабель, распределительные коробки в ЩРЭ, места присоединения подводящего квартирного кабеля соответствующих систем, в том числе отходящие в помещение Собственника кабели от распределительных коробок и все оборудование, находящееся в помещении Собственника – обслуживает Собственник помещения за счет личных средств.
3. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим домовым сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через помещение Собственника.
4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей компании, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей компании, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей компании или третьих лиц, несет Собственник, в таком случае ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет личных средств Собственника.

Главный инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов