

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 3

АКТ

общего (весенний) осмотра дома
«21» 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1964, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4
		Наличие подвала	нет
		Кровля	плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона отдельных местах (север, запад, восток). 2. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 3. Грунт выше отмостки (север)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Выполнена отделка бетонными плитками Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление металлическими консолями всех балконных плит. 2. Частичное отслоение бетона на боковой и нижней поверхностях балконной плиты кв. № 14, 15, 22, 26, 28, 30,31.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Шелушение верхнего слоя бетона площадок.	текущий ремонт
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие физически изношено. 2. Частичное разрушение в отдельных местах верхнего слоя рубероидного кровельного покрытия. 3. Сквозная коррозия в отдельных местах водосточного желоба (север) 4. Отсутствуют зонты над оголовками вентилях, частичное отслоение штукатурки и выкрашивание кирпича.	капитальный ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водо-	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

снабжения			
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	-	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Общедомовой прибор учёта установлен. 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 56 от 24.02.2016 г.) 3. На распределительном щите перед входом в подъезд № 1 отсутствует запорное устройство.		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.