


по адресу:
г. Яровое, квартал «В» дом № 9

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 13» 04 2020 г.

Г. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5	да
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:				
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра			Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное			
Подвал	Состояние удовлетворительное			
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. 2. В отдельных местах грунт выше уровня отмостки (запад, юг, восток)			капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное			
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных наружных швов: Запад – кв. № 60, 63, 73.			текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное			
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. №5 (левая), 24 (левая), 35 (права), 39 (левая), 50 (левая), 77 (левая, правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия кв. № 8 (восток), 10 (восток). 3. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 10 (запад), 37 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).			текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное			
Подвезды	Состояние удовлетворительное			
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Запад – над кв. № 9 (1 шт.), 10 (1 шт.), 37 (1 шт.), 38 (1 шт.), 52 (1 шт.), 53 (1 шт.), 78 (1 шт.), 79 (1 шт.). Восток – над кв. № 9 (кухня), 23 (кухня, зал), 25 (кухня, зал), 39 (кухня), 52 (кухня, зал), 54 (кухня), 67 (кухня), 69 (кухня), 78 (кухня), 79 (кухня) над лестничными площадками подвездов № 1 – 6.			капитальный ремонт

	<p>3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты покрытия кровли: Восток – над кв. № 9 (зал);</p> <p>4. Металлическая обделка парапетов: Север – закрепить (болтается) – 3 места;</p>	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.</p> <p>2. Глубокая коррозия грязевика на обратном трубопроводе.</p>	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1,5 м</p>	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36 от 09.02.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.