

по адресу:

г. Ядровое, квартал «А», дом № 11

АКТ

общего (всеннего) осмотра дома

« 01 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Ядровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток капитальный ремонт – 2017 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт)
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели).	замена
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр углов к дому (по периметру). 2. Отсутствует (выполнена отсыпка грунтом): Север – 12 м, Восток – 8 м (северный угол), Запад – 6 м (северный угол) 3. Контруклон в сторону дома на входе в подвалы № 3, 4, 5. 4. Высокий уровень грунта газонов у входов в подвалы № 1, 2, 4, 5.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона блоков стен прямиков.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит стоек лоджий кв. № 5 (правая), 9 (правая), 17 (правая), 46 (правая)	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Подвезды	Состояние удовлетворительное 1. Проседание входных площадок в подвезды (углон к стене) № 1 – 6. 2. Поднять входную дверь в подвезд № 2.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Коррозия трубопроводов стоек: Ø 20 – 4 шт. 2. Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 20 – 10 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе: Ø 42 – 1,5 м. 4. Наличие индивидуальных врезок стоек трубопровод отопления:	капитальный ремонт приведение к проекту

	Подвал № 1 (в кв. № 1): восток – 1 шт.; запад – 1 шт. Подвал № 2 (в кв. № 13): юго-восточный угол – 1 шт.	(собственником)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 1 м; Ø 20 – 4 места (8,6 м). 2. Наружная коррозия трубопровода: Ø 50 – 1,5 м, Ø 25 – 5,5 м (до врезки в магистральный трубопровод). 3. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 1 (окончание)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 1 (окончание)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 100 – 2 м (стояк) 2. Разбит расчётный чугунного трубопровода: Ø 50 – 2 шт. (тройник стояк), Ø 100 – 1 шт. (муфта лежака), Ø 100 – 1 шт. (муфта стояка).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

Каракальчев А.С.