

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: В-23

город Яровое

Место проведения собрания во дворе 16 июня 2019 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 30.05 2019 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19⁰⁰ 30.05 2019 года по 19⁰⁰ 16.06 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 22

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Рагужко Татьяна Федоровна, кв. № 22
с/с-во 0666304 от 01.04.2016

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4231,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2,858,81 кв.м., что составляет 66,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Рагужко Т.Ф.

Секретарь общего собрания: Сереев Н.В.

Счетная комиссия Рагужко Т.Ф. Матвеева А.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 13,83 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 13,83 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Рагужко Т.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 13,83 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 13,83 руб за 1 кв.м.

«За» 97 % голосов; «Против» 3 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Радченко Т.Ф. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО и региональные оператором ТКО

«За» 97,7 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 2,3 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Радченко Т.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщение решения о собраниях ввешивать на подъездах дома

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Радченко Т.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: решили отказаться от услуг УК по уборке подъездов

«За» 95,5 % голосов; «Против» 4,5 % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Радченко Т.Ф. / Радченко Т.Ф. 16.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Сердюк Н.П. / Сердюк Н.П. 16.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Радченко Т.Ф. / Радченко Т.Ф. 16.06.2019
Мавра Н.А. / Мавра Н.А. 16.06.2019