

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 12

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 16 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185 1964	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными облицовочными плитками) 1. Продавлена плитка с западной стороны 10 шт, с южной 10шт, с восточной 2шт. 2. Отсутствует плитка 7м2 с южной стороны.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Не зачеканен температурный шов с западной стороны между 1м и 2м подъездами.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 11,15, 16, 19, 20, 25, 29, 33, 37, 38, 51, 52, 55,59, 71, 90, 95, 110, 113, 114. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение верхнего слоя бетона с крылец подъездов № 1,2,3,5.	

Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах оголовков вентшахт. 2. Многочисленный латочный ремонт кровли, износ 60%.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия врезки-0,5м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия врезки стояка (возле УУ)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол №182-2 от 02.11.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.