

**АКТ**

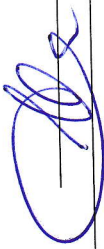
общего (весеннего) осмотра дома

« 26 » 04 2021 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 8

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1978	кирпичные	5	да	плоская, рулонная 2017 г. – капитальный ремонт

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия металлических лестниц для спуска в подвездах (подвал №3)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Окна	1. Наружная коррозия в отдельных местах металлических трубостоек и металлического уголка. Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен кап. ремонт)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Подвал магазина «Марии РА» – наружная коррозия трубопровода. Ø 76 – 8 м от фундамента западной стены до ввода в узел учёта.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 22-2 от 14.01.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ Комов К.А.

