

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 2/21 от 28.06.2021 г.

М.И. Жуков

Приложение № 3
к протоколу № 21
от 28.06.2021 г.



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | квартал V дом 10 | | Сумма, руб. |
|------------------------|---|---|--------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| | | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | |
| Содержание | | | | | | 659 372,36 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома | постоянно | месяц | 12 | 1 574,93 | 18 899,16 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | 3 раза при наличии газа, | квартира | 144 | 130,00 | 18 720,00 |
| | Прочистка вентиляции | при забивке | 1 час | 6 | 1 808,00 | 10 848,00 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 3 030,00 | 21 210,00 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 1 481,00 | 7 405,00 |
| | Промывка канализации | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 6 364,00 | 6 364,00 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год - 3 квартал | 1 промывка | 1 | 6 846,00 | 6 846,00 |
| | Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 3 404,00 | 3 404,00 |
| | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 1 714,00 | 1 714,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 556,00 | 1 112,00 |
| | Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы) | в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города | переключение | 2 | 556,00 | 1 112,00 |
| | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС | по необходимости | переключение | 4 | 556,00 | 2 224,00 |
| | Осмотр общего имущества в квартире | по заявке собственника | 1 час | 6 | 556,00 | 3 336,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 14 833,00 | 29 666,00 |
| | Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей | Проводится каждые 2 года | дом | 1 | 9 190,00 | 9 190,00 |
| 5 | Обслуживание газовых сетей | | | | | |
| | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику, аварийное пост-но | месяц | 12 | 2 054,25 | 24 651,00 |
| 6 | Уборка подъездов | | 1 уборка | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц | 12 | 26 387,00 | 316 644,00 |
| | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | 2 час | 3,0 | 1 700,00 | 5 100,00 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки) | по необходимости | 1 час | 2 | 610,00 | 1 220,00 |
| 8 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 6 977,00 | 6 977,00 |
| | Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком | 1 раз в зимний период | ливневка | 6 | 535,00 | 3 210,00 |
| | Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора | 2 раза в год | 1 кв.м. | 2 | 2 215,00 | 4 430,00 |
| 9 | Обработка подвалов | | | | | |
| | Дератизация | 2 раза в год | 1 обработка | 2 | 851,00 | 1 702,00 |
| | Дезинфекция | при необходимости | 1 обработка | 1 | 375,00 | 375,00 |
| 10 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 9 714,90 | 116 578,80 |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| | Обслуживание ОДПУ эл. энергия | ежемесячно | месяц | 12 | 340,00 | 4 080,00 |
| 12 | Начисление и сбор платежей | по графику | месяц | 12 | 2 696,20 | 32 354,40 |
| Текущие ремонты | | | | | | 105 220,00 |
| 13 | Текущий ремонт систем электроснабжения: | | | | | |
| | замена автоматов | | 1 шт. | 10 | 375,00 | 3 750,00 |
| | замена плавких вставок | | 1 шт. | 2 | 735,00 | 1 470,00 |
| 14 | Текущий ремонт инженерных сетей | | | | | 50 000,00 |
| 15 | Текущий ремонт строительных конструкций | | | | | 50 000,00 |
| 16 | Управление | | | | | 118 308,75 |
| ИТОГО | | | | | | 882 901,11 |
| | Площадь | | | | | 4 279,69 |
| | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения | | | | | 17,19 |
| <i>Справочно</i> | | | | | | |
| | Сумма начислений в месяц по дому | | | | | 73 567,87 |

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская