

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/21 от 25.06.2022

Приложение №3  
к протоколу №1121  
от 25.06.2022

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УС Яровое"  
В.И. Жуков  
"УК"  
ИНН 2211081116

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

| № п/п                  | Наименование вида работы (услуги)   | Примечание                              | Ед. изм. работы (услуги) | Ул. Заводская дом 12 |                      |                  |
|------------------------|---|---|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                        |   |   |                          | Код-во в год         | Стоимость за единицу | Сумма, руб.      |
| <b>Содержание</b>      |   |   |                          |                      |                      |                  |
| 1                      | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома           | постоянно                               | месяц                    | 12                   | 150,94               | 1 811,29         |
| 2                      | Обслуживание вентиляции   |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Проверка наличия тяги   | 3 раз в год при наличии газа            | квартира                 | 12                   | 130,00               | 1 560,00         |
| 3                      | Обслуживание инженерных сетей   |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период              | по графику                              | месяц                    | 7                    | 499,00               | 3 493,00         |
|                        | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода         | по графику                              | месяц                    | 5                    | 462,00               | 2 310,00         |
|                        | Промывка системы отопления  | 1 раз в год - 3 квартал                 | 1 промывка               | 1                    | 3 886,00             | 3 886,00         |
|                        | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)  | 1 раз в год - 3 квартал                 | работа                   | 0                    | 0,00                 | 0,00             |
|                        | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций  | начало и окончание отопительного сезона | работа                   | 2                    | 556,00               | 1 112,00         |
|                        | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС  | по необходимости                        | переключение             | 2                    | 556,00               | 1 112,00         |
| 4                      | Обслуживание электрических сетей  |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Текущее содержание электрических сетей  | 2 раза в год                            | 1 ТО                     | 2                    | 1 261,00             | 2 522,00         |
|                        | Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей  | Проводится каждые 2 года                | дом                      | 1                    | 1 482,00             | 1 482,00         |
| 5                      | Уборка подъездов  |   |                          |                      |                      |                  |
| 6                      | Обслуживание придомовой территории  |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)   | по необходимости                        | 1 час                    | 1                    | 1 200,00             | 600,00           |
|                        | Покос травы на придомовой территории  | по необходимости                        | 1 час                    | 0                    | 0,00                 | 0,00             |
|                        | Очистка отмостки от снега   | 1 раз в год                             | 1 кв.м.                  | 0                    | 0,00                 | 0,00             |
| 7                      | Обслуживание крыш и ливневой канализации  |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек  | 1 раз в зимний период                   | 1 очистка                | 1                    | 926,00               | 926,00           |
| 8                      | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно                           | месяц                    | 12                   | 936,60               | 11 239,20        |
| 9                      | Обслуживание общедомовых приборов учета   |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Обслуживание ОДПУ эл.энергия  | ежемесячно                              | месяц                    | 0                    | 0,00                 | 0,00             |
| 10                     | Начисление и сбор платежей  | по графику                              | месяц                    | 12                   | 259,94               | 3 119,28         |
| <b>Текущие ремонты</b> |   |   |                          |                      |                      | <b>12 000,00</b> |
| 11                     | Текущий ремонт систем электроснабжения:   |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | монтаж светильников над подъездами  | Смета на 1 светильник 4099 руб.         | 1 шт.                    | 0                    | 0,00                 | 0,00             |
|                        | замена автоматов  |   | 1 шт.                    | 0                    | 0,00                 | 0,00             |
| 12                     | Оплата части долга за выполненные работы (по состоянию на 01.06.2021 года - 12761,85 руб.)  |   |                          |                      |                      | 7 000,00         |
| 13                     | непредвиденные работы   |   |                          |                      |                      | 5 000,00         |
| 14                     | Управление  |   |                          |                      |                      | 7 299,25         |
| <b>ИТОГО</b>           |   |   |                          |                      |                      | <b>54 472,02</b> |
|                        | Площадь   |   |                          |                      |                      | 412,60           |
|                        | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения   |   |                          |                      |                      | 11,00            |
|                        | Справочно   |   |                          |                      |                      |                  |
|                        | Сумма начислений в месяц по дому  |   |                          |                      |                      | 4 538,60         |

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская