


**АКТ**

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 10** « 04 » 03 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1977	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя (над отмосткой), трещины по штукатурке: Запад – снизу на высоту до 20 см. Восток – в отдельных местах. Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир (ремонт в первую очередь) № 7, 11, 12, 14, 15, 19, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 42, 43, 45, 46, 56, 63, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие над квартирами №19, 20, 67 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, загибание рубероида на стыках). 2. Разрушение промазки кровельного покрытия, где установлены растяжки. 3. Отсутствуют зонты над оголовками вентиляхт. 4. Частичное разрушение штукатурки оголовков вентиляхт.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 6 шт.; Ø 15 – 8 шт. 2. Необходима установка запорной арматуры: Ø 15 – 18 шт. 3. Установлена временная опора под трубопроводом полотенцесушителя в подвале № 4.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	1. Поверхностная коррозия стоек: подъезд № 1, 4 (3 м) 2. Установлены временные опоры под трубопроводом в подвале № 1. 3. Отсутствует опора под трубопроводом в подвале № 4. Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система вентиляции	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.