

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. 38 А 38

город Яровое

Место проведения собрания кв. 38 А 38

29.05 2016 года

Время проведения собрания 00:00 29.05.2016

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Юрий Александрович Николаев

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 422,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 28140 кв.м., что составляет 6,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Юрий В.М., секретарь ФИО Заболовская В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
 За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

Секретарь
 За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Юрий В.М., секретарем собрания избрана – ФИО Заболовская В.В.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 16,18 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
2. Поступило предложение председателя совета дома диагностику ВДГО перенести на 2018 год и утвердить тариф в размере 14,89 руб./кв.м

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант
 За – 0 %
 Против – 100 %
 Воздержались – 0 %

2 вариант
 За – 100 %
 Против – 0 %
 Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества дома на период с 01.07.2016 г. по 01.07.2017 г. в размере 14,89 руб. за 1 кв.м. ежемесячно советом дома в месяц.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

З. В. Соколов / Волков В. М.
З. А. О. / З. А. О.