

ПРОТОКОЛ № 1/22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1

по адресу: кв. № 5 в доме 23

6.05. 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 6.05. 2022 года, 18⁰⁰ ч., во дворе

(время местное) – подсчет голосов – квартира № 28

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Волженко О.Н., кв. № 24, сб-во 22АБ 631534 от 29.05.2009г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3497,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2981,1 кв.м., что составляет 85,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Нестеренко Н.В., Рашимова Ю.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Волженко О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Волженко О.Н., секретарем Шмидель Л.А.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Волженко О.Н., секретарем Шмидель Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Волженко О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 19,72 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 17,62 ру./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 19,72 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 19,72 руб./кв.м. в месяц.

«За» 0 % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 17,62 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 17,62 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы в размере 17,62 руб/м.кв 2

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 9 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Дворец / Волченко Олег Николаевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Шмелев / Шмелева Людмила Анатольевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Усманов / Нестеренко Надежда Васильевна
Маслов / Касимова Юлия Александровна