


**АКТ**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  


общего (осеннего) осмотра дома  
 « 30 » 09 2019 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 11**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток капитальный ремонт – 2017 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вкалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели). 1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру). 2. Отсутствует (выполнена отсыпка грунтом): Север – 12 м, Восток – 8 м (северный угол), Запад – 6 м (северный угол) 3. Контруклон в сторону дома на входе в подвалы № 3, 4, 5. 4. Высокий уровень грунта газонов у входов в подвалы № 1, 2, 4, 5.	замена капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона блоков стен примков.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит стоек лоджий кв. № 5 (правая), 9 (правая), 17 (правая), 46 (правая) Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Проседание входных площадок в подъезды (уклон к стене) № 1 – 6. 2. Поднять входную дверь в подъезд № 2. Состояние удовлетворительное.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Коррозия трубопроводов стояков: Ø 20 – 4 шт. 2. Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 20 – 6 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе: Ø 42 – 1,5 м. 4. Наличие индивидуальных врезок стояков трубопровод отопления:	капитальный ремонт приведение к проекту

	Подвал № 1 (в кв. № 1): восток – 1 шт.; запад – 1 шт. Подвал № 2 (в кв. № 13): юго-восточный угол – 1 шт.	(собственником)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 1 м; Ø 20 – 4 места (8,6 м). 2. Наружная коррозия трубопровода: Ø 50 – 1,5 м. Ø 25 – 5,5 м (до врезки в магистральный трубопровод). 3. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 1 (окончание)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 1 (окончание)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 100 – 2 м (стояк) 2. Разбит раструб чугунного трубопровода: Ø 50 – 2 шт. (тройник стояк), Ø 100 – 1 шт. (муфта лежака). Ø 100 – 1 шт. (тройник лежака), Ø 100 – 1 шт. (муфта стояка).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 110 от 11.05.2018 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.