

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 2

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 13» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да


Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
	2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	
	2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
	1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
	2. Отслоение штукатурного слоя по карнизу: (запад, восток, север).	
Окна	3. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг).	
	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
	1. Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом ограждении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
	1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов.	текущий ремонт
Система отопления	2. Отсутствуют дефлекторы с оголовков вентиляционных шахт – 4 шт.(сорваны ветром)	капитальный ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
	1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25	капитальный ремонт

	2. Отсутствует теплоизоляция от ввода до узла учёта	
Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	-
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 56 от 24.02.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

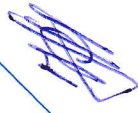
Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.