

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Применение № 5
к протоколу № 122
от 18.04.22г.*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание				50 222,40		
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	167,60	2 011,20
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	150,00	1 500,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	545,00	3 815,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	525,00	2 625,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	597,00	597,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 475,00	2 950,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	2 730,00	2 730,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	550,00	1 100,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		0	0,00	0,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 089,40	13 072,80
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	335,20	4 022,40
10	Текущие ремонты					22 640,00
11	Управление		месяц	12	813,63	9 763,56
ИТОГО						82 625,96
	Площадь					419,00
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц						16,43

Председатель совета дома

В. Сидоркин В. М.