

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 2/20 от 14.05.2020г.

З. Дюба, Байков В.И.

Приложение № 3 к протоколу № 2/20 от 14.05.2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Менделеева дом 4		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание				46 377,64		
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	182,32	2 187,84
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	575,00	4 025,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	439,00	2 195,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	929,00	1 858,00
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	2 500,00	2 500,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 135,56	13 626,72
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	312,54	3 750,48
Текущие ремонты				12 000,00		
10	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				6 000,00
11	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				6 000,00
Управление				9 033,03		
ИТОГО				67 410,67		
Площадь				520,90		
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения				10,78		
Справочно						
Сумма начислений в месяц по дому				5 615,30		

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская